

Số: 9225 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 07 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về bán đấu giá tài sản và văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 79/2013/KDTM-PT ngày 08/04/2013 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao (nay là Toà án nhân dân cấp cao) tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHA ngày 04/11/2013 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 299/QĐ-CTHA ngày 04/7/2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác định về giá khởi điểm bán đấu giá ngày 30/8/2016 của các bên đương sự, người liên quan.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88 ngày 24 /7/2017 giữa Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số 89/TBBĐG-CN ngày 26/07/2017 của Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt như sau:

**I/Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 811 tờ bản đồ số 3 tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi; mục đích sử dụng đất: Đất màu; thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2017; diện tích 2.896,10 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích thuộc lộ giới 136,50 m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 825, 826 tờ bản đồ số 3 tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi; mục đích sử dụng đất: Đất màu; thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2018; diện tích 2.278,40 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích chưa được công nhận 60,40 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm bán đấu giá là 2.731.704.808 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm ba mươi một triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn tám trăm lẻ tám đồng)

+ Tài sản tại mỗi xã được bán đấu giá toàn bộ, không bán đấu giá từng quyền sử dụng đất theo từng giấy chứng nhận.

+ Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp thuế GTGT và phí công chứng)

**Tài sản trên đất:** Đất trống; 2/3 diện tích đất bị đào bới thành ao chứa nước thải sản xuất nước trái cây của hộ kế bên, phía bên trái từ trước nhìn vào.

**II/Quy hoạch:** Theo quy hoạch chung của Nhà nước. Người mua trúng đấu giá phải thực hiện quy hoạch tại thời điểm mua được tài sản bán đấu giá, tự chịu các loại thuế, phí, lệ phí chi phí liên quan đến tài sản đã mua.

**III/Hồ sơ pháp lý tài sản:**

- Bản án số 79/2013/KDTM-PT ngày 08/04/2013 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao (nay là Toà án nhân dân cấp cao) tại TP. Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHA ngày 04/11/2013 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 299/QĐ-CTHA ngày 04/7/2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 19/7/2016 của Cục Thi hành án dân sự TP. HCM;

- Giấy chứng nhận QSDĐ số R952023 có số vào sổ 248/QSDĐ/CQ ngày 15/01/2001 và Giấy chứng nhận QSDĐ số P084250 có số vào sổ 1508/QSDĐ/CQ ngày 23/11/1999 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Linh (xã Phước Vĩnh An);

- Bản vẽ do Công ty TNHH đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập 12/5/2016, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm duyệt số 3745/VPĐKĐĐTTP ngày 03/6/2016 (xã Phước Vĩnh An).

- Biên bản xác định về giá khởi điểm bán đấu giá ngày 30/8/2016 của các bên đương sự, người liên quan.

+ **Khoản tiền đặt trước để đăng ký tham gia đấu giá là: 15%** của giá khởi điểm.

+ **Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 11 giờ 00 ngày 29/8/2017 tại Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt (Trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá, Cục Thi hành án DS TP. HCM sẽ có thông báo sau).

+ **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/09/2017.

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty cổ phần đấu giá Nam Việt, số 99E Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

+ **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 6223201005638 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Thành Đô. Nếu quá hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

+ **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng; trường hợp cưỡng chế thi hành án, Cơ quan thi hành án dân sự sẽ có thông báo đến Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh và người mua trúng đấu giá tài sản được biết.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết

**(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời chứng kiến, tham gia đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND X. Phước Vĩnh An.H. Củ Chi (niêm yết);
- VKSND TP.HCM;
- Trụ sở Cục THA DS TP. HCM (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

